

GESTIÓN DE COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

Código: ADGD329PO

Duración: 80h

Objetivos:

Ser capaz de gestionar los escritos relacionados con la comunidad, la presentación de las cuentas comunitarias y las reuniones de propietarios, tomando como base la ley de propiedad horizontal.

Contenidos:

1. LA PROPIEDAD HORIZONTAL Y LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

1.1. Propiedad horizontal.

1.2. Ley de propiedad horizontal.

1.3. Constitución de una comunidad de propietarios.

1.4. Documentos importantes para la comunidad de propietarios.

2. EL TÍTULO CONSTITUTIVO, LOS ESTATUTOS Y LAS NORMAS DE RÉGIMEN INTERIOR

2.1. Título constitutivo, Art. 5 LPH.

2.2. Los estatutos de la comunidad, Art. 5 LPH.

2.3. Normas de régimen interior, Art. 6 LPH.

3. DERECHOS Y OBLIGACIONES EN EL ÁMBITO DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

3.1. Obligaciones de la comunidad.

3.2. Derechos y obligaciones de los propietarios.

3.3. Actividades no permitidas.

4. ÓRGANOS DE GOBIERNO DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

4.1. La junta de propietarios.

4.2. El presidente.

4.3. El vicepresidente o los vicepresidentes, Art. 13.4 LPH.

4.4. El secretario.

4.5. El administrador, Art. 13.6 y 20 LPH.

4.6. Organización en pequeñas comunidades de propietarios.

5. OBRAS EN ELEMENTOS COMUNES Y PRIVATIVOS DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

5.1. Elementos comunes y privativos.

5.2. Obras en elementos comunes.

5.3. Obras en elementos privativos, Art. 7.1.

6. LA CONTABILIDAD EN LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

6.1. Ingresos en la comunidad de propietarios.

6.2. Gastos en la comunidad de propietarios.

6.3. Presupuestos y fondo de reserva.

6.4. Contabilidad en la comunidad de propietarios.

6.5. Presentación de cuentas.

7. GESTIÓN DE COBROS EN LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

7.1. Cobro de las cuotas a la comunidad.

7.2. Cobro a morosos, ART. 21 LPH.

8. OTRAS CUESTIONES RELEVANTES EN LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

8.1. Contratación de empleados en fincas urbanas.

- 8.2. La PRL en la comunidad de propietarios.
- 8.3. Seguros de inmuebles.
- 8.4. Los complejos inmobiliarios privados, ART. 24 LPH.
- 8.5. La LOPD en la comunidad de propietarios.