

COMT025PO. Normativa Inmobiliaria Y De Contratos

Código del curso: PA268

Horas: 50

Descripción del curso:

Acerca de este curso

Cod: PA268

1. DERECHO INMOBILIARIO

1.1. Derecho inmobiliario registral (Registro de la Propiedad, inmatriculación, expediente de dominio).

1.2. El contrato de compraventa. El derecho de tanteo y retracto.

1.3. Contratos preparatorios de la venta: promesa, arras o señal.

1.4. El contrato de fianza. El contrato de depósito. 1.5. Modernas modalidades de contratos inmobiliarios: time-sharing; vitalicio inmobiliario; leasing de bienes inmuebles.

2. LEGISLACIÓN DE ARRENDAMIENTOS URBANOS

2.1. Arrendamientos urbanos conforme el Código Civil.

2.2. Arrendamientos urbanos conforme a la Ley 29/1994.

2.3. Venta de pisos de casas arrendadas.

2.4. Traspaso de local de comercio.

2.5. Arrendamientos rústicos.

3. DERECHO HIPOTECARIO

3.1. Introducción: derechos reales de garantía (prenda, hipoteca, anticrisis).

3.2. Hipoteca inmobiliaria.

¿Qué aprenderás?

Interpretar la normativa inmobiliaria e hipotecaria vinculada a los contratos inmobiliarios, así como identificar e interpretar los elementos básicos de la normativa sobre arrendamientos urbanos.